

## Marktgemeinde Waldkirchen an der Thaya

# GASTHAUS ZU VERPACHTEN!

Aus gesundheitlichen Gründen der jetzigen Pächterin suchen wir für unser Gasthaus im Gemeindezentrum eine/einen Nachfolger.

Das Gasthaus liegt direkt an dem neu errichteten Radweg Thayarunde, den im Jahr 2017 ca. 30 000 Besucher benützt haben. Ab der Saison 2018 stehen auch zwei Schlafwaggons mit 8 Betten vollmöbliert zur Verfügung. Den Nächtigungsbetrieb könnte ebenfalls der Gastbetrieb mitbetreuen.



Zur Anlage: Gasthaus mit Saalnutzung!

Das Gasthaus hat eine Fläche von ca. 105 m<sup>2</sup>, der Saal ca. 350m<sup>2</sup>, sowie sanitäre Anlagen mit ca. 70m<sup>2</sup>.

Der Gastbetrieb besteht aus einer Rauchbereich und einem Extrazimmer rauchfrei, sowie einer Küche. Beides voll möbliert. Ein eigenes Lager ist ebenfalls vorhanden, sowie eine extragelegene Garderobe.

Das gesamte Objekt ist barrierefrei, ausreichend Parkmöglichkeiten sind vorhanden. Am Parkplatz gibt es eine E-Tankstelle für Autos und Fahrräder, ebenso ist ein Gastgarten für den Sommerbetrieb vorhanden.

Dieser Gastbetrieb ist der Einzige in unserer Gemeinde.

